

DOSSIER TECHNIQUE

120GR

ARCHITECTURE | URBANISME | PAYSAGE



AGENCE D'ARCHITECTURE
À STRASBOURG



CONTENU

- 01** **PRÉSENTATION DE L'AGENCE**
- Qui sommes-nous?
Notre équipe
- 02** **MOYENS DE LA SARL**
- Moyens Humains
Nos Valeurs
Moyens Techniques
Chiffre d'affaire
- 03** **DÉCLARATION SUR L'HONNEUR**
- 04** **LISTES DE SERVICES**
- Architecture
Étude d'Urbanisme et diagnostic
Paysage
- 05** **CURRICULUM VITAE et DIPLÔMES**
- 06** **RÉFÉRENCES DIVERSES**

Qui sommes-nous ?

Notre équipe pluridisciplinaire habite un lieu situé dans une des plus anciennes cours intérieures de Strasbourg, datant de 1540, incubateur d'une riche dynamique de projets.

L'agence 120GR fait suite à la SARL Buisson-Grosse Architecture, fondée par Yannick Grosse en 2008. 120GR propose ses compétences complémentaires et transversales en **architecture**, **urbanisme** et **paysage**, et ceci dans tous les projets d'aménagement de l'espace ; de la conception à la réception des travaux, en assurant la **transversalité des échelles**.

L'agence intervient aussi bien dans les **marchés publics** (concours, maîtrise d'oeuvre, étude urbaine), que **privés** (bâtiments, espaces verts et habitat individuel).

Elle se présente donc comme une **structure flexible, polyvalente et réactive**.



120GR est **mandataire** de nombreuses équipes pluridisciplinaires aux compétences variées et étendues.

Travaillant sur une diversité d'échelles, l'agence coopère régulièrement avec des partenaires et bureaux d'études réputés.

Ensemble, ils ont développé une **expérience transfrontalière** et un **réseau international** de spécialistes leurs permettant de répondre au mieux à la demande et de garantir un savoir-faire de pointe à l'échelle européenne.

Pour aboutir à ces **objectifs de qualité**, l'agence s'efforce de respecter les contraintes de prix, de délais ainsi que la commande du maître d'ouvrage.

L'Équipe :

Yannick Grosse

Architecte / Urbaniste DPLG
CO-GÉRANT



Virginie Lemée

Architecte / Urbaniste DPLG
CO-GÉRANTE



Philip Denking

Paysagiste
ASSOCIÉ



Michel Fox

Architecte / Paysagiste
ASSOCIÉ



Ophélie Chauvin

ARCHITECTE DE HMNOP



Lisa Martin

ARCHITECTE DE



Léa Mourad

COMMUNICATION DIGITALE, Alternante



Moyens Humains (effectif - formation) :

LES ASSOCIÉS :

Yannick Grosse, Architecte et Urbaniste /
20 ans d'expériences :

- **Fondateur** et **co-gérant** de l'agence d'architecture 120GR depuis 2015.
- **Doublement diplômé**, en Architecture au sein de l'École Nationale Supérieure d'Architecture (DPLG) et Urbanisme à l'Institut Nationale Appliqués de Strasbourg (DESS SUPP).
- Il a travaillé dans différentes agences d'architecture et notamment chez **Denu&Paradon** à Strasbourg et **Bécard&Palay** à Paris.
- **Intervenant** à l'Université de Strasbourg (UNISTRA) de 2013 à 2020 et **enseignant** à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg (ENSAS) de 2014 à 2018.

Virginie Lemée, Architecte et Urbaniste /
20 ans d'expériences :

- **Co-gérante** de l'agence d'architecture 120GR depuis 2015.
- **Doublement diplômé**, en Architecture au sein de l'École Nationale Supérieure d'Architecture (DPLG) et Urbanisme à l'Institut Nationale Appliqués de Strasbourg (DESS SUPP).
- Titulaire d'un **Certificat Supérieur de Spécialisation** en développement durable et qualité environnementale.
- Elle a travaillé dans différentes agence d'architecture et notamment chez **Weber&Keiling** à Strasbourg et **Les Architectes SA** à Strasbourg et en tant qu'architecte libéral pour des projets privés.
- **Intervenante** à l'Université de Strasbourg (UNISTRA) de 2013 à 2020 et **enseignante** à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg (ENSAS) de

Philip Denkinger, Paysagiste /
20 ans d'expériences :

- **Associé** de la SARL depuis 2017.
- **Doublement diplômé**, en Paysage l'université de Kassel (Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt) et Scénographe à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes (DPEA Scénographe).
- Paysagiste Conseil d'État depuis Octobre 2016.
- Il a travaillé dans différentes agence d'architecture et notamment chez **GTL Landschaftsarchitekten D-Kas** et **Latitude Nord Paysagistes** à F-Maisons-Alfort (94).

Michel Fox, Architecte et Paysagiste /
27 ans d'expériences :

- **Associé** de la SARL depuis 2022.
- **Diplômé** en Architecture à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg (DPLG) et **VAE et formations** à l'École Nationale Supérieure de Paysage de Versailles.
- Il a travaillé dans différentes agence d'architecture et notamment chez **Alfred Peter Paysagiste Urbaniste** à Strasbourg.

LES SALARIÉS :

Ophélie Chauvin, Architecte DE /

4 ans d'expériences :

- **Architecte** Collaboratrice en CDI depuis 2018.
- **Diplômée** en tant qu'Architecte DE à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg.
- **Double Master** franco-allemand «Architecture et techniques constructives» à l'Université Technique de Dresde (TUD).

Lisa Martin, Architecte DE /

1 an d'expérience :

- **Architecte** Collaboratrice en CDI depuis 2022.
- **Diplômée** en tant qu'Architecte DE à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg.
- **Double Master** franco-allemand «Architecture et techniques constructives» à l'Université Technique de Dresde (TUD).

Léa Mourad, Chargée de Communication /

Alternante :

- **Alternante** chargée de Communication, en CDD de Sept. 2022 jusqu'en Sept. 2024
- **Bachelor** of Science in Architectural Studies au Liban en 2020.
- **Master** en Webmarketing et Social Média au Digital College de Strasbourg en Alternance.

L'engagement environnemental : des actions quotidiennes

1- Une conception bioclimatique comme premier vecteur de démarche environnementale :

- Un bâtiment bien isolé n'a pas besoin d'être climatisé.
- Un bâtiment bien ventilé n'a pas besoin d'équipements techniques pour assainir l'air.
- Des vitrages en retrait sur les façades les plus exposées n'ont pas besoin d'ajout de protection.
- Un arbre réduit la pollution et apporte de la fraîcheur.
- Un local éclairé naturellement consomme moins en électricité.

Nous pensons que le premier vecteur de démarche environnementale est la conception architecturale en elle-même. Dès les premiers scénarii, nous travaillons en profondeur sur les volumétries en cohérence avec les orientations, afin que l'ouvrage futur puisse vivre sainement sans addition d'équipements visant à soigner ses carences.

2- Une préférence pour le «faire avec» :

Nous sommes adeptes de la transformation de bâti existant plutôt que de la démolition / reconstruction. Pour ce faire, nous sommes prêts à travailler en profondeur avec les contraintes existantes induites par cette démarche, moins nombreuses lorsque l'on part d'une feuille blanche. Plusieurs de nos références ont permis des transformations spectaculaires de bâtis existants, proposant une refonte spatiale et organisationnelle totale.

Cette démarche s'inscrit pleinement dans une démarche environnementale responsable. Lors de ces projets, nous sommes amenés à opérer avec les filières de ré emploi.

3- Une architecture durable, qui nécessite peu d'entretien :

- Nous préconisons des matériaux de qualité, issus de territoires proches et de matières premières écologiques ou recyclables.
- Nous prenons en considération les opérations de maintenance et d'entretien dans le projet de manière à ce qu'elles soient les moins fréquentes possibles.

4- Les vertus des espaces paysagers :

Nos paysagistes internes ont su sensibiliser l'ensemble de l'agence aux vertus du monde végétal. Nous les intégrons dans chacun de nos projets

- L'infiltration des sols
- Les îlots de fraîcheur
- Les arbres comme capteurs de pollutions nombreuses
- Les espaces paysagers comme nids de bio diversité

5- Une préférence pour les partenaires à proximité :

Les avantages de consulter les entreprises à proximité du chantier (pour les projets privés)

- Favorise l'économie locale
- Réduit les temps de déplacements
- Réduit le stress généré par les embouteillages et le trafic sur la route
- Plus réactives que les entreprises lointaines

Notre conception d'architectes s'inscrit dans une démarche environnementale. Au sein de notre entreprise, avons aussi souhaité opter pour des pratiques limitant notre empreinte sur l'environnement.

6- Une mobilité réfléchie et raisonnée :

Nos locaux sont situés dans une cour intérieure de la Grand Rue à Strasbourg, à 50 m d'une station de tramway et à 10 minutes à pied de la Gare.

Quotidiennement, nous déplaçons à vélo ou en tramway. Ce sont les moyens de transport que nous privilégions.

Nos chantiers se situent principalement dans l'Eurométropole, mais parfois dans un secteur plus large couvrant le bassin rhénan et la région Grand Est.

Pour nous déplacer sur nos chantiers, nous privilégions :

- Le vélo pour une distance de moins de 5 km
- Le tramway au-delà de 5 km et quand c'est possible
- Le train + vélo pour des distances plus longues et quand c'est possible
- En dernier recours, la voiture. (Nos 2 véhicules de fonction certifiés : CRIT AIR 1)

Aussi, bien que nous soyons persuadés de l'efficacité d'un échange est optimal quand il à l'agence en présentiel, nous proposons parfois à nos clients ou partenaires des rendez-vous en visio conférence lorsque le déplacement semble superflu.

• Une consommation responsable :

Au sein de l'entreprise, nous faisons particulièrement attention à :

- Consommation d'énergies, gaz, eau et électricité
- Au tri des déchets
- Limitation des impressions sur papier

La Transmission et le bien-être au travail :



Les 4 associés de l'agence ont des activités **d'enseignement**, principalement à l'**École Nationale d'Architecture** de Strasbourg, mais aussi à l'**Université** de Strasbourg et à l'**Institut Nationale des Sciences Appliquées** de Strasbourg.

Nous sommes passionnés par notre métier, et transmettre notre expérience auprès des générations futures nous paraît primordial et enrichissant pour nous comme pour les étudiants. Le contexte de l'Ecole, plus loin des considérations économiques ou de contraintes diverses de notre quotidien, nous permet de prendre de la hauteur de vue sur notre travail, et d'imaginer le futur avec les plus jeunes.

- Au sein de l'agence, nous accueillons régulièrement des stagiaires de tous âges et formations et prêtons une attention particulière à l'apprentissage qu'ils pourront extraire de ces moments passés avec nous.



Nous sommes persuadés que l'on travaille mieux dans un environnement de confiance et de bienveillance collective. Nous prêtons une attention particulière au bien-être de nos salariés, et à maintenir une communication efficace et plaisante en interne, mais aussi avec nos partenaires : clients, bureaux d'études co-traitants, entrepreneurs, fournisseurs, etc.

Pour cela, nous organisons au cours de l'année des temps « off » qui prennent la forme :

- De week-end de découvertes architecturales dans d'autres régions avec les membres de l'agence
- De moments conviviaux dans nos locaux une fois l'an avec nos partenaires



L'architecture est une œuvre collective, une aventure humaine où l'esprit d'équipe est important pour pouvoir mener nos projets à bien.